

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME

uzatvorenej podľa § 663 na nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 06. 05. 2021

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ : **MESTO HANDLOVÁ**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová
Číslo účtu IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA : **JD-Slovakia, s.r.o.**
Sídlo : K. Novackého 502/8, 971 01 Prievidza
Zastúpený : Ján Denčiak, konateľ spoločnosti
IČO : 51 228 441
DIČ : 2120638355
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
Oddiel: Sro., vložka č. 35671/R
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza
IBAN : SK81 0200 0000 0041 7454 6458
(ďalej len „nájomca“)

Podľa článku VII. „Záverečné ustanovenia“ bodu 3 a po vzájomnej dohode uzatvárajú Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 06. 05. 2021 (ďalej len „zmluva“).

I. Premet dodatku

1. V článku VI. „Osobitné ustanovenia“ sa pôvodný text označuje ako bod 1 a vkladá sa bod 2 ktorý znie:

„2. Zmluvné strany sa dohodli, že na čas nevyhnutný a v primeranej miere, nájomca súhlasí s možným dočasným obmedzením práv na predmete nájmu v súvislosti so zapožičaním parciel alebo ich častí v prospech spoločnosti IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o., so sídlom Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina, IČO: 36411680 (ďalej len „oprávnená osoba“), pre účely výstavby vyvolaných investícií spojených s realizáciou Obchodného centra Handlová. Spôsob, rozsah a účel zásahu do parciel bude upravený samostatnou Zmluvou o výpožičke uzatvorenej medzi prenajímateľom pozemkov a oprávnenou osobou. Výpožička majetku mesta – nehnuteľností pozemkov v k. ú. Handlová nachádzajúcich sa na sídlisku Morovnianska cesta, za účelom ich zhodnotenia vybudovaním kruhového objazdu, autobusovej zastávky, miestnej komunikácie a chodníka bola schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Handlová č. 823 zo dňa 29. 04. 2021.“

II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy nezmenené týmto Dodatkom ostávajú naďalej platné a účinné.

3. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Dodatok sa stáva platným dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa 10. 06. 2021

V Handlovej dňa 19. 07. 2021

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Ján Denčiak
konateľ spoločnosti